

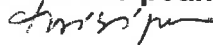
**ANEXA nr.1**  
**La Hotararea Consiliului Judetean Braila**  
**nr. 329 / 1.2024**

Documentatia tehnico-economica faza Proiect tehnic de executie pentru  
obiectivul de investitii:

**„Lucrări de constructii pentru conformare la cerințele avizului de  
securitate la incendiu pentru Corpurile de cladire C4, C5, C6 ,C7 din  
cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgența Brăila, amplasate in  
municipiul Braila, Soseaua Buzăului nr.2-Lot 1/1, în vederea obținerii  
autorizației de securitate la incendiu”**

Nota: Documentatia este prezentata in format electronic (DVD).

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Silviu Nisipeanu**



**SEF SERVICIU,**  
**Ing. Gheorghe Ciotoroiu**



Intocmit,  
Ing. A. BADILA



Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022Anexa nr. 2  
la HGJ Braila nr 324/202**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitie

LUCRARI DE CONSTRUCTII PENTRU CONFORMARE LA CERINTELE AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU  
PENTRU CORPURILE DE CLADIRE C4, C5, C6 SI C7 DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA  
BRAILA, AMPLASATE IN MUN. BRAILA, SOSEAUA BUZAULUI NR.2-LOT 1/1, IN VEDEREA OBTINERII  
AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU

FAZA PTh

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>11,200.00</b>	<b>2,128.00</b>	<b>13,328.00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră</b>	<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>171,200.00</b>	<b>32,528.00</b>	<b>203,728.00</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31,700.00	6,023.00	37,723.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39,500.00	7,505.00	47,005.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>81,171.35</b>	<b>15,422.56</b>	<b>96,593.91</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	46,171.35	8,772.56	54,943.91
	3.7.2 Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>273,000.00</b>	<b>51,870.00</b>	<b>324,870.00</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	235,000.00	44,650.00	279,650.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>542,571.35</b>	<b>103,888.56</b>	<b>646,459.91</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8,786,923.15	1,669,515.40	10,456,438.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	96,766.99	18,385.73	115,152.72
4.3	Utilaje, echip.tehn.si funcționale care necesita montaj	350,580.00	66,610.20	417,190.20
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,234,270.14	1,754,511.33	10,988,781.47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	141,212.00	26,830.28	168,042.27
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94,141.33	17,886.85	112,028.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	47,070.67	8,943.43	56,014.09
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,245.06	0.00	103,245.06
	5.2.1 Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44,889.16	0.00	44,889.16
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,977.83	0.00	8,977.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	44,889.16	0.00	44,889.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,488.92	0.00	4,488.92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,935,694.03	367,781.87	2,303,475.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,185,151.09	395,562.14	2,580,713.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,480,497.42	281,294.51	1,761,791.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,385,140.52	263,176.70	1,648,317.22
TOTAL CAPITOLUL 7		2,865,637.94	544,471.21	3,410,109.15
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,977,831.46	1,705,787.98	10,683,619.44

La preturi din iunie 2024; curs euro: 1 euro = 4.9761

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Judetul Braila prin  
Consiliul Judetean Braila

Președintele,  
Francisc



ADMINISTRATOR PUBLIC  
MARIAN MARIUS RINDOHNICA

Intocmit,

Neagoe

